

Pressemitteilung

TGA-Repräsentanz Berlin GbR
Haus der Bundespressekonferenz
Schiffbauerdamm 40 · Raum 6101
10117 Berlin
Tel. +49 (0)30 20 60 88 87-0
Fax +49 (0)30 20 60 88 87-99
E-Mail info@tga-repraesentanz.de
Internet www.tga-repraesentanz.de

Gebäudetyp E: Gesundheit und Sicherheit erfordern Gebäudetechnik – TGA-Verbände positionieren sich klar

Berlin, 21.01.2026 – Anlässlich der gemeinsamen Eckpunkte des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz und des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zum so genannten Gebäudetyp E haben die TGA-Repräsentanz Berlin und die sie tragenden Verbände jetzt ihre Positionen an beide Ministerien übermittelt. Darin bekräftigen sie die Notwendigkeit der Gebäudetechnik. Frank Ernst, Geschäftsführer der TGA-Repräsentanz Berlin, sagte dazu:

„Bundesbau- und Bundesjustizministerium haben sich auf Eckpunkte verständigt, um im Vertragsrecht einen so genannten Gebäudetyp E zu ermöglichen, wobei der Buchstabe E für ‚einfach‘ steht. Dieser Gebäudetyp soll dazu beitragen, dass es schneller gelingt, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die aktuelle Debatte zeigt jedoch, dass mit ‚einfach‘ oft der Verzicht auf wichtige Gebäudetechnik gemeint ist. Das ist aus unserer Sicht der falsche Ansatz. Technische Systeme sind auch in Gebäuden des Typs E zwingend erforderlich, um eine dauerhafte, sichere und gesunde Nutzung zu ermöglichen. Ein Verzicht auf Technik birgt erhebliche Risiken für Gesundheit und Wohlbefinden der Bewohner und kann zudem zu Schäden an der Bausubstanz führen. Der Gebäudetyp E darf nicht zum Sanierungsfall von morgen werden.

Aus Sicht der TGA-Verbände wird zudem die mit dem Gebäudetyp E angestrebte Rechtssicherheit nicht zu erreichen sein – vielmehr droht das Gegenteil: Die geplante Einführung unbestimmter und potenziell streitanfälliger Begriffe wie ‚einfacher Standard‘, ‚zeitgemäße Gebrauchstauglichkeit‘, ‚Gleichwertigkeit‘ oder ‚robuste und einfache Haustechnik‘ schafft neues Konfliktpotenzial zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern. Die Auslegung dieser Begriffe wird zwangsläufig den Gerichten überlassen bleiben und damit zu Verzögerungen, Unsicherheiten und zusätzlichen Kosten führen.

Innovative planerische Konzepte, die das Bauen tatsächlich vereinfachen und beschleunigen, sind im Interesse aller am Bau von Wohn- und Nichtwohngebäuden Beteiligten. Serielle und modulare Bauweisen eignen sich deutlich besser als der Gebäudetyp E, um Kosten zu senken, Bauzeiten zu verkürzen und gleichzeitig Qualität, Sicherheit und Klimaschutz zu gewährleisten. Sie sind geeignetere und zukunftsweisendere Methoden, um diese Ziele – im Vergleich zu traditionellen Bauverfahren – mit weniger Fachpersonal zu erreichen.“

Foto anbei (zur Berichterstattung frei):

Frank Ernst, Geschäftsführer der TGA-Repräsentanz Berlin

Foto: Kristian Barthen

Über die TGA-Repräsentanz

Die TGA-Repräsentanz Berlin wird von den führenden Verbänden der Technischen Gebäudeausrüstung getragen: vom Fachverband Gebäude-Klima e. V. (FGK), dem Bundesindustrieverband Technische Gebäudeausrüstung e. V. (BTGA), dem Herstellerverband Raumluftechnische Geräte e. V. (RLT-Herstellersverband) und vom VDMA Fachverband Allgemeine Lufttechnik (VDMA ALT). Die Zusammenarbeit im gemeinsamen Hauptstadtbüro ermöglicht es, die Anliegen der Branche mit einer kraftvollen und zielgerichteten Stimme zu vertreten. Im Zentrum stehen der fachliche Austausch der Verbände untereinander sowie der Dialog mit Politik, Verwaltung, Medien und weiteren Stakeholdern auf Bundesebene.

Die TGA-Repräsentanz hat zum Ziel, die Interessen und Informationen der sie tragenden Verbände in aktuelle politische Diskussionen und Projekte einzubringen. Dafür veranstaltet sie Diskussionsrunden, Kongresse und ähnliche dem Austausch dienende Formate, zu denen Regierungsmitglieder, Abgeordnete sowie Vertreterinnen und Vertreter der Ministerien eingeladen werden. Darüber hinaus werden Stellungnahmen, Positionspapiere und Gutachten zu konkreten Regelungsvorhaben erarbeitet und übermittelt.

Pressekontakte

Jörn Adler

Bundesindustrieverband Technische Gebäudeausrüstung e. V.

Tel. +49 172 3929058

adler@btga.de

www.btga.de

Sabine Riethmüller

Fachverband Gebäude-Klima e. V.

Tel. +49 7141 25 881-14

presse@fgk.info

www.fgk.de

Karen Baumgarten

VDMA Allgemeine Lufttechnik

Tel. +49 175 4167520

karen.baumgarten@vdma.org

<https://vdma.org/>